

## Les évaluateurs agréés : un must pour votre entreprise

Par Sébastien Jean  
É.A., AACI, P. App.



Sébastien Jean œuvre dans le domaine de l'évaluation depuis près de 12 ans. Il agit présentement à titre d'évaluateur agréé et de directeur général — Immovex Rive-Nord.

# Immovex

Évaluateurs agréés

En tant que gestionnaires ou professionnels, faire appel à un évaluateur agréé pourrait vous éviter d'éventuels ennuis financiers et légaux. Voici un survol des raisons pour lesquelles vous devriez faire appel à un évaluateur agréé.

D'entrée de jeu, précisons l'importance de choisir un évaluateur qui soit membre de l'Ordre des Évaluateurs Agréés du Québec puisqu'il est régit par un code déontologique strict et assure les compétences de chacun des membres. Les évaluateurs agréés répondent donc assurément aux normes de la profession, ce qui vous garanti un service répondant aux standards requis par le mandat confié.

De plus, en faisant confiance à une firme bien établie, vous profitez de la force d'un groupe de professionnels reconnu, ce qui vous assurera d'obtenir rapidement un service professionnel et à la hauteur de vos attentes. Par exemple, avec Immovex, vous bénéficiez de l'expertise d'une vingtaine d'évaluateurs agréés qui, depuis 2002, se sont partagé plus de 100 000 mandats.

### Évaluation d'entreprise

Combien vaut votre entreprise? Quelle est la valeur de vos ressources matérielles? Voici des questions cruciales auxquelles peu de gestionnaires peuvent répondre avec certitude. La valeur financière de votre entreprise et celle de vos ressources font partie des informations dont il faut tenir compte lors d'acquisition, de vente et de successions, mais aussi pour fins d'assurances.

Avoir recours aux services d'un évaluateur agréé pour l'évaluation de vos biens professionnels vous permet donc de faire des choix judicieux lors de transactions, de fusion, de contrat d'associés et vous garanti de souscrire à la couverture d'assurance appropriée à vos besoins et à celles de votre entreprise.

### Médiation et négociation

Au-delà de l'évaluation proprement dite, les évaluateurs agréés sont les seuls professionnels ayant la capacité d'agir en tant que médiateur en cas de litige immobilier, leur expertise étant reconnue à des fins légales. Les rapports qu'ils produisent constituent d'ailleurs des documents officiels qui peuvent être présentés en cour ou en cas de contestations municipales pour désaccord avec la valeur foncière imposée.

Les conseils d'un évaluateur sont profitables lors de la signature d'un bail commercial. Son expertise vous aidera à déterminer la valeur locative ainsi qu'à négocier les termes avec le propriétaire de l'immeuble. Vous vous assurez ainsi d'une entente juste et équitable pour les parties impliquées. □

Pour en savoir plus en savoir plus au sujet des avantages pour votre entreprise, composez le 450 431-3200 ou visitez le [www.immovex.ca](http://www.immovex.ca).

### Le réseau Immovex en chiffres :

Maintenant **6** succursales

Plus de :

- 100 employés
- 20 évaluateurs agréés (É.A.)
- 20 évaluateurs résidentiels canadiens (CRA)
- 50 techniciens
- 30 000 mandats réalisés annuellement



### La force d'un groupe d'expérience

Fondée en 2002, Immovex Évaluateurs Agréés est une firme qui a fait sa marque dans le secteur immobilier au Québec. Son souci de professionnalisme, l'excellence de son service à la clientèle et sa connaissance approfondie du marché ont su, au fil des ans, positionner l'entreprise comme chef de file dans son domaine. Immovex est l'un des plus importants bureaux d'évaluation en expertise privée au Québec.

« Lorsque est venu le temps de choisir une firme en évaluation immobilière, Immovex s'est avéré le choix tout indiqué. Leur professionnalisme, leur service à la clientèle ainsi que leur rapidité d'exécution sont parfaitement en accord avec leur excellente réputation. Immovex est une firme d'évaluation immobilière de grande qualité dans la région des Laurentides. »

Christian Thauvette, Directeur, Comptes Majeurs, Banque de développement du Canada (BDC)

Six bureaux desservent les régions du Grand Montréal, de l'Estrie, de la Montérégie, du Centre-du-Québec, de Lanaudière et des Laurentides.

Visitez [Immovex.ca](http://Immovex.ca) pour plus de détails sur l'entreprise et la description des services offerts.

## Gala des Zénith 2010

**ATTENTION :** la date limite pour déposer votre candidature : 10 mars 2010



IMPRIMERIE  
LES  
COMPAGNONS

531, RUE LABELLE, ST-JÉRÔME  
Tél.: 450 438-3253  
Fax: 450 438-3883  
[imprimeriecompagnons@videotron.ca](mailto:imprimeriecompagnons@videotron.ca)

**TRANSPORT  
W. CYR (1984) INC.**

Société des Entreprises Godard inc.

1050, de l'Industrie  
Saint-Jérôme, Québec  
J7Y 4B9



Tél. : 450 432-2277  
Ext. : 1 800 739-2276  
Télé. : 450 438-5477

Saint-Jérôme

**RONA**

Pour bien faire

1025, Jean-Baptiste Rolland O.  
Saint-Jérôme Qc. J7Y 4Y7  
Tél. : 450 560-3972 Téléc. : 450 560-3981



Coaching auprès des leaders  
Pour une santé et efficacité organisationnelles

**Denise Gaudet**  
Coach d'affaire, professionnelle  
Membre ICF ACC  
[degau@videotron.ca](mailto:degau@videotron.ca)